

Tiefbauarbeiten im Bereich der Karlstraße / Sigmundstraße
Zeitraum: Oktober 2024 bis voraussichtlich Ende Dezember 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Anwohner und Gewerbetreibende,

der bestehende Mischwasserkanal im Bereich zwischen dem südlichen Abschnitt der Sigmundstraße und dem östlichen Abschnitt der Karlstraße ist mittlerweile in die Jahre gekommen und befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Gleichzeitig ist dieser Mischwasserkanal in Kombination aus der wachsenden Flächenversiegelung und den mittlerweile auftretenden bzw. zukünftig zu erwartenden Niederschlagsereignissen nicht mehr ausreichend dimensioniert und infolgedessen überlastet.

In der Zeit von Oktober 2024 bis voraussichtlich Ende des Jahres 2024 finden daher im Bereich des südlichen Abschnitts der Sigmundstraße und dem östlichen Abschnitt der Karlstraße (siehe Übersichtsplan) Tiefbauarbeiten statt. Im Rahmen dieser Tiefbauarbeiten wird auf einer Länge von ca. 150 m der bestehende Mischwasserkanal vollständig gegen einen neuen und hydraulisch leistungsfähigeren Mischwasserkanal ersetzt. In Kombination von noch folgenden Kanalbaumaßnahmen wird das Risiko von Rückstau-, Überstau- und Überflutungsereignissen auch unter Berücksichtigung zukünftig zu erwartender Niederschlagsereignissen weiter reduziert, um somit den Penzberger Bürgern auch zukünftig ein leistungsfähiges Kanalnetz mit zeitgemäßem Entwässerungskomfort zur Verfügung zu stellen. Im Anschluss an die Kanalbauarbeiten werden die von den Aufgrabungen betroffenen Straßenabschnitte im Auftrag der Stadtwerke Penzberg wiederhergestellt.

Kurze Bauzeit – Jahrzehnte langer Nutzung
Wir bauen für Generationen und eine nachhaltige Zukunft

Die Baumaßnahme wurde mit hohem planerischem Aufwand konzipiert und im Vorfeld mit einer Vielzahl an Beteiligten abgestimmt. Unser erklärtes Ziel ist es, die von den Bauarbeiten betroffenen Bereiche in möglichst kurzer Bauzeit für die nächsten Jahrzehnte auf den modernsten Stand der Leitungstechnik zu bringen. Grundsätzlich liegt den Stadtwerken Penzberg daran, Ihnen die Umstände während der Bauzeit so wenig unangenehm wie möglich zu gestalten. Dennoch ist es nicht machbar, ein solches Leitungsbauprojekt ohne zeitweise Einschränkungen für Anwohner, Gewerbe und den Straßenverkehr abzuwickeln. Gleichzeitig sind Tiefbauarbeiten witterungsabhängig, wodurch sich der Bauablauf leider nicht genau fixieren lässt und somit Flexibilität sowohl von den Baufirmen als auch von den Anwohnern und Gewerbetreibenden abverlangt wird. Dafür sind wir jetzt für die im Vergleich zur Nutzungsdauer überschaubare Bauzeit auf Ihr Verständnis und Ihre Kooperation angewiesen.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.
Mit freundlichen Grüßen

Ihre Stadtwerke Penzberg

Geplanter zeitlicher und räumlicher Ablauf der Baumaßnahme

Der Start der Bauarbeiten ist gegenwärtig ab 30. September geplant. Zunächst wird hierbei mit Vorarbeiten im Kreuzungsbereich zwischen der Karlstraße und der Sigmundstraße begonnen. Anschließend verlagern sich die Kanalbauarbeiten in den östlichen Abschnitt der Karlstraße in etwa auf Höhe des Einmündungsbereichs zur Straße Am Schwadergraben. Von dort aus wandert das Baufeld in Richtung Westen und springt anschließend noch einige Meter in die Sigmundstraße hinein, ehe das Bauende erreicht ist. Ziel ist es, die Bauarbeiten noch bis Ende des Jahres 2024 abschließen zu können. Wir möchten Sie allerdings darauf hinweisen, dass die Ausführung der Bauarbeiten von vielerlei Faktoren wie z.B. Wetter, örtlicher Baugrund, tatsächliche Spartenlagen usw. beeinflusst werden, weshalb sich der genannte Bauzeitraum bzw. der Bauablauf ggf. verschieben kann.

Verkehrsregelung und Straßensperrungen während der Baumaßnahme

Einbahnstraßenregelung im Bereich der Karlstraße

Die Arbeiten in der Karlstraße können unter einer wandernden halbseitigen Straßensperrung im Baubereich ausgeführt werden. Dafür wird in Abstimmung mit der Verkehrsbehörde während der Bauzeit die Karlstraße im Abschnitt zwischen den Einmündungsbereichen Karlstraße / Sigmundstraße und Karlstraße / Bichler Straße in eine Einbahnstraße umgewandelt (siehe Übersichtsplan). Eine Durchfahrt des betroffenen Straßenabschnittes ist während der Bauzeit daher nur aus Richtung der Bahnhofstraße in Richtung Bichler Straße möglich. Die Umleitung für den Fahrzeugverkehr aus Richtung Bichl kommend erfolgt in dieser Zeit über die Bichler Straße und die Bahnhofstraße. Für Fußgänger kann es ebenfalls zu zeitweiligen Einschränkungen durch Sperrung oder Einengung der im Baubereich gelegenen Fußwege kommen. Fußgänger werden daher gebeten den Baubereich entsprechend der örtlichen Beschilderung zu Umlaufen bzw. die Straßenseite zu wechseln.

Gesperre Durchfahrt der Sigmundstraße

Während der Arbeiten im Einmündungsbereich Sigmundstraße / Karlstraße kommt es zu einer eingeschränkten Durchfahrtsmöglichkeit durch die Sigmundstraße. Der südliche Abschnitt der Sigmundstraße (Bereich zwischen Karlstraße und Gustavstraße) wird daher zeitweilig zu einer Sackgasse. Die Durchfahrtsbehinderungen lassen sich dabei allerdings auf wenige Tage begrenzen.

Zufahrt in die Straße Am Schwadergraben

Die Zufahrt in die Straße Am Schwadergraben wird durchgehend aufrechterhalten. Aufgrund der temporären Einbahnstraßenregelung im betroffenen Abschnitt der Karlstraße ist die Einfahrt in die Straße Am Schwadergraben während der Bauzeit jedoch nur aus Richtung der Bahnhofstraße sowie die Ausfahrt nur in Richtung der Bichler Straße möglich („nach rechts rein – nach rechts raus“).

Parkplätze am ehemaligen Schlachthofgelände

Die öffentlichen Parkplätze im Bereich des ehemaligen Schlachthofs stehen während der Bauzeit nur eingeschränkt zur Verfügung. Außerdem werden diese zwischenzeitlich einige Meter in Richtung Osten verlegt. Die Elektroladesäule kann während der Bauzeit bis auf kurzzeitige Ausnahmen uneingeschränkt für Ladevorgänge genutzt werden. Zeitweise müssen die dafür reservierten Stellplätze jedoch auf die angrenzende Baustelleneinrichtungsfläche verlagert werden.

Ansprechpartner

Während der gesamten Bauzeit werden regelmäßige Baustellenbesprechungen mit allen Beteiligten abgehalten, in welcher auch unmittelbar betroffene Anwohner und Gewerbetreibende die Möglichkeit zur direkten Abstimmung mit den Beteiligten der Baumaßnahme haben. Die Baustellenbesprechungen finden ab 10.10.2024 wöchentlich an jeden Donnerstag ab 09:00 Uhr im Baustellenbereich statt. Des Weiteren stehen Ihnen selbstverständlich jederzeit die Ansprechpartner der Stadtwerke Penzberg und der Stadt Penzberg sowie der beteiligten Firmen für fachliche Fragen unter den nachfolgenden Kontaktdaten zur Verfügung.

Stadtwerke Penzberg – Abwasser

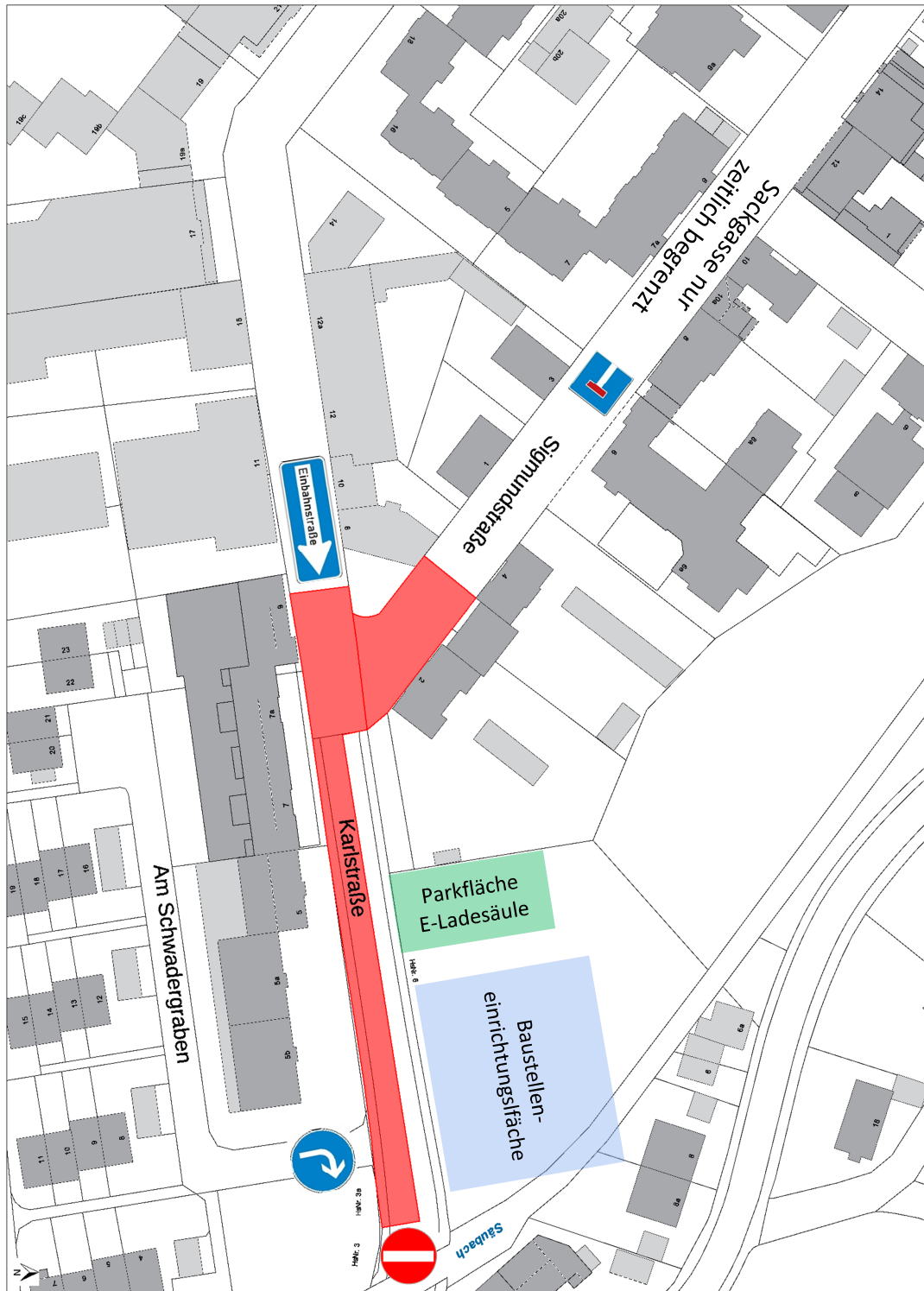
Herr Höbel	08856 813 643	bernhard.hoebel@stadtwerke-penzberg.de
------------	---------------	--

Stadt Penzberg – Straßenbau / Oberflächenwasser

Herr Weißflog	08856 813 330	jens.weissflog@penzberg.de
Herr Eßel	08856 813 331	johann.essel@penzberg.de

Ausführende Firma – Richard Schulz - Bauleiter vor Ort

Herr Schulze-Aussel	08851 / 92313 28	christian.schulze-aussel@schulz-tiefbau.com
---------------------	------------------	---



Übersichtsplan mit dem Baubereich in der Karlstraße / Sigmundstraße
Ausführungszeit: Oktober 2024 bis Jahresende 2024